

Date tehnice ale construcției

- zidărie din cărămidă porotherm cu structură de rezistență din beton armat
- sistem termoizolant extern din polistiren de 10cm
- acoperiș: structură de lemn, țiglă din ceramică marca Bramac tip "Reviva" culoare "antic"
- geamuri termopan marca ALUPLAST Germania cu profile pvc cu 5 camere și sticlă low E, culoare lemn (stejar patinat), cu pervaz pentru a împiedica infiltrarea apei de ploaie în pereți.
- ușa de intrare "blindată" cu 5 puncte de închidere
- sistem de alarmă precablat
- videointerfon cu post de comandă pe fiecare nivel
- ușa garaj cu telecomandă, ce rulează pe tavanul garajului
- instalație termică cu randament termic ridicat, cu 2 termostate (1/nivel), centrală termică în condensatie Keston (UK) cu boiler 1251, cu randamente superioare față de centralele termice clasice, ce permite o reducere de 15% a consumului de gaz
- radiatoare din oțel marca Purmo
- conducte de distribuție din polietilenă reticulată marca Rehau
- instalație electrică realizată cu conductor din cupru și tuburi ignifugate
- aparat modular marca Vimar
- bransamente și contorizări individuale: gaz, energie electrică, canalizare, apă
- instalațiile sanitare și termice sunt astfel proiectate încât în cazul unei avarii, zona afectată se izolează cu ajutorul robinetelor de comandă iar restul instalației funcționează independent.

Casele se livrează "semifinisat", lăsând posibilitatea fiecărui proprietar de a-și particulariza căminul conform propriei personalități, adică fără pardoseală, fără faianță, obiecte sanitare și fără ușile interioare, dar cu instalația termică funcțională, pereții tencuiți și gletuiți, pregătiți pentru vopsire, iar în bucătărie și băi cu suporturile de fixare a obiectelor sanitare poziționate. Șape executate și pregătite pentru finisaj (parchet sau gresie). Pereții exteriori sunt finisați, tencuiți și zugrăviți cu vopsea decorativă.

Indiferent care este motivul achiziției unei asemenea locuințe, fie pentru a avea căminul confortabil pe care îl visează fiecare, fie pur și simplu pentru investiție, aceste imobile sunt de-a dreptul o "oportunitate" datorită raportului calitate/preț. Amplasarea într-o zonă rezidențială liniștită dintr-un cartier în plină dezvoltare, cu case frumoase, în apropierea pădurii și doar la 5 minute de marile zone comerciale Polus, Metro, Praktiker, Cora și de zona de divertisment a orașului (parcul sportiv Luliu Hațeganu, Sala sporturilor, Bazinul Olimpic, Stadionul municipal, complexul sportiv SUNY) asigură creșterea certă a valorii acestor imobile în anii ce vor urma.

Ansamblul rezidențial

Confort

- — trăinicie
- — confort
- — rentabilitate

Beneficiar și dezvoltator imobiliar:



INVESTMENTS & SERVICES

Florești, Str. Florilor 76



INVESTMENTS & SERVICES

Tel: 0721 678 843 • E-mail: investments_marta@yahoo.com • www.investment-romania.com

Antreprenorul general: Das Engineering Group
Proiectant: Bogart Construct

Caracteristici

Ansamblul este format din 7 imobile tip duplex amplasate pe o suprafață de 4000mp, în Florești, pe strada Florilor nr 76.

Fiecare locuință (1/2 duplex) are o suprafață construită de 217,52 mp careia îi corespunde o suprafață utilă generoasă de 149mp+15,21 mp de balcoane, distribuită pe parter și etaj. La parter se găsește și garajul încălzit. Imobilul dispune și de pod înalt (3m), mansardabil, care amenajat poate adăuga un plus de circa 50mp utili. Terenul de competența fiecărei locuințe variază între 250 și 300mp.

Suprafața utilă este distribuită astfel:

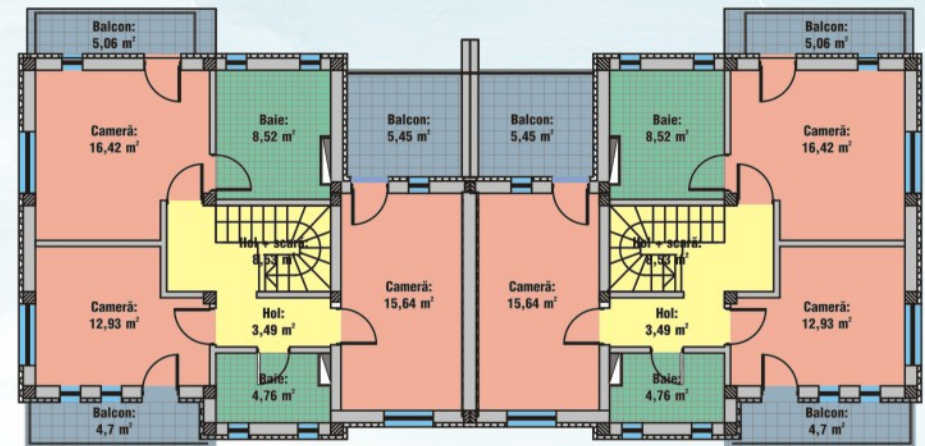
PARTER

• living	32,25 mp
• bucătărie	9,05 mp
• hol	3,52 mp
• grup sanitar	4,52 mp
• debara	5,65 mp
• garaj	16,54 mp
• lavanderie	6,93 mp

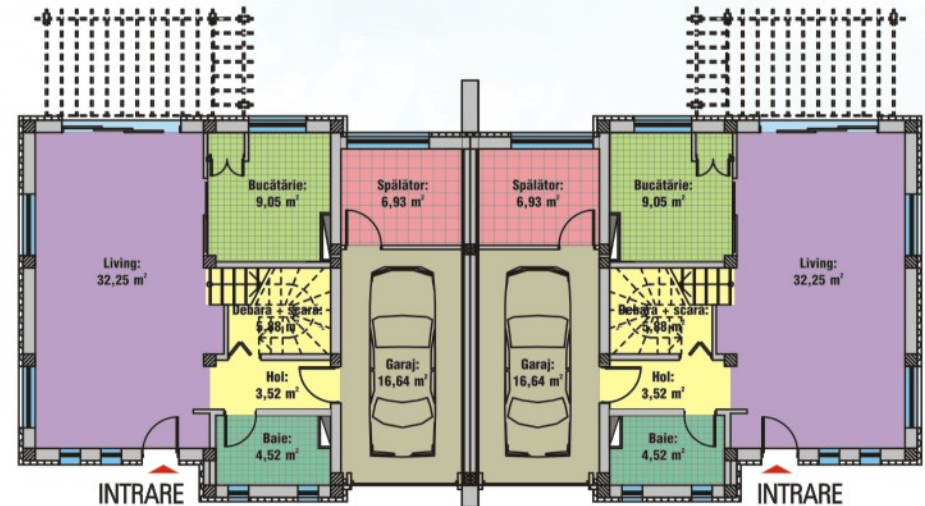
ETAJ

• dormitor matrimonial	16,42 mp
• baie matrimonială	8,52 mp
• dormitor 2	12,93 mp
• dormitor 3	15,74mp
• baie 2	4,75 mp
• hol	3,49mp

Scara ce ocupă o suprafață de 8,53mp este construită solid din beton armat. Accesul în pod se face din holul de la etaj.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER